



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ПОССОВЕТА
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » 09

2023

№ 306

р.п. Благовещенка

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края, с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Общество с ограниченной ответственностью «Степноозерская управляющая организация» (ООО «Степноозерская УО») (лицензия № 56 от 24.04.2015 года) на срок 1 (один) год временной управляющей организацией, для управления многоквартирным домом по адресу: Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка ул. Урицкого, 1А до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Определить уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период действия временной управляющей организации – 20,05 рублей за кв. м., исходя из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1).

3. Направить копию настоящего Постановления в Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края, управляющей компании ООО «Степноозерская УО», собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном Интернет-сайте, информационном стенде муниципального образования Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на специалиста по архитектуре и градостроительству Администрации Благовещенского поссовета (Авдееву О.Н.).

Глава Администрации
Благовещенского поссовета



Н.Н. Князева

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса расположенный по адресу
Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка ул. Урицкого, д. 1А

№ пп	Наименование работ и затрат	периодично сть	Количество
1	2	3	4
1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	1840 м2
2.	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	800м2
3.	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год	890м2
4.	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	890м2
5.	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	320м2
6.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	890м2
7.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	890м2
8.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 раз в год	4343м2
9.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	5446 м2
10.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в год	2723,4м2
11.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	56 квартир
12.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	2
13.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	2
14.	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	2 раза в год	2
15.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	2
16.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	12
17.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в месяц	12
18.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	При наличии нарушения	1
19.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	2723,4м2
20.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	1
21.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При наличии	1
22.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	10859м2
23.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	При нарушении	1
24.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	2
25.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	2
26.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в месяц	8
27.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в месяц	8
28.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 раз в месяц	8
29.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 раз в месяц	8
30.	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1
31.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	4
32.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	3
33.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	2
34.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	2

1	2	3	4
35.	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	1 раз в месяц	12
36.	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	1 раз в месяц	12
37.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	828м2
38.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	276м2
39.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	828м2
40.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	276м2
41.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	145м2
42.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12шт
43.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 раз в месяц	24шт
44.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	6шт
45.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	36шт
46.	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом)	1 раз в месяц	56 шт
47.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в месяц	192
48.	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в месяц	76 шт
49.	Влажная протирка стен (с мылом)	1 раз	80 м2
50.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в неделю	384м2
51.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в неделю	48м2
52.	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	4 шт
53.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в неделю	16м2
54.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в неделю	16м2
55.	Стрижка газонов	1 раз в месяц	103м2
56.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в неделю	38м2
57.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в неделю	38м2
58.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в неделю	50м2
59.	Перекидывание снега и скола	При необходимости	6
60.	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год	56
61.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	При необходимости	36
62.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	При необходимости	8170 м2